



Profil stradal PT1 12m

LEGENDA:

- Limite**
- Limita intravilan existent
 - - - Limita zona studiata
 - - - Limita cadastrala a proprietatilor Puz-ului propus
 - *— Limita PUZ-ului
 - Retragere fata de limite/ front stradal propus
 - Antene de irigatii
 - Retea Del-gaz
- Zonificare existenta**
- Zona locuinte individuale
 - Teren agricol
- Zonificare propusa**
- Zona locuinte individuale
 - Zona verde
 - Zona servicii
- Cai de comunicatie**
- Rutiera propuse in PUZ-uri aprobate
 - Rutiera propuse
 - Rutiera existente - Drumuri de exploatare
- Zone de protectie/interdictie**
- Zona interdictie construire impusa de Delgaz 2 m stanga/dreapta
 - Zona protectie antene irigatii

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	17 760			
Teren conform ridicare topo	17 760	100		
Servicii	0	0	1400,54	7,88
Spatii verzi	0	0	1391,71	7,83
Locuinte individuale	0	0	10649,33	59,98
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0	4318,42	24,31
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	4318,42	24,31

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476147.243	210765.458
2	476129.058	210823.422
3	475855.059	210713.717
4	475876.154	210657.070

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SPATIU VERDE 31

	CIT	RUR	OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. S.C. ATG STUDIO S.R.L. TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13, J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360 E-mail: office@2atim.com			PROIECT : PUZ- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER URBAN		Pr. nr. 26/2016 Faza: PUZ
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar:	S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.	01.2016
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan		Planşa:	PLAN REGLEMENTARI	Sc:1:1000 A:04
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan				